

**EDIFÍCIO SINGULAR SAÚDE - JANEIRO 2025****FICHA TÉCNICA**

Área do Terreno: 1.702,50 m<sup>2</sup>

Área Privativa: 5.112,58 m<sup>2</sup>

Área Construída: 9.028,55 m<sup>2</sup>

02 Subsólos para guarda de veículos.

Pavimento térreo com entrada social, entrada de serviço e área de lazer.

02 pavimentos de unidades Stúdio e 1 dormitório do tipo NR.

10 pavimentos com unidades de 2 dormitórios.

02 lojas para uso comercial.

Total de 22 unidades NR, 80 unidades residenciais e 2 lojas sendo:

- 40 unidades de 2 dormitórios com 51,70 m<sup>2</sup>.

- 20 unidades de 2 dormitórios com 53,84 m<sup>2</sup>.

- 20 unidades de 2 dormitórios com 55,54 m<sup>2</sup>.

- 22 unidades NR de 22,73 m<sup>2</sup> a 35,90 m<sup>2</sup>.

- 01 loja de 30,68 m<sup>2</sup> na Rua Santo Irineu.

- 01 loja de 149,22 m<sup>2</sup> na Rua Dom Bernardo Nogueira.

Área de lazer completa com Hall Social, Piscina, Salão de Festas, Espaço Gourmet, Brinquedoteca, Lavanderia, Fitness, Coworking, Salão de Jogos, Pet Place, Playground e Redário, exclusivos para as unidades residenciais.

Fitness e Coworking exclusivo para as unidades NR.

**EDIFÍCIO SINGULAR SAÚDE - JANEIRO 2025****ANDAMENTO DA OBRA****AVANÇO GERAL DA OBRA:****PROJETOS E SERVIÇOS PRELIMINARES****FUNDAÇÃO:****CONTENÇÃO:****ESTRUTURA:****ALVENARIA:****INSTALAÇÕES:****REVESTIMENTO INTERNO:****REVESTIMENTO EXTERNO:****ACABAMENTOS:****PAISAGISMO:**

0%

**EDIFÍCIO SINGULAR SAÚDE - JANEIRO 2025****FOTOS**

Execução de revestimento externo na fachada, instalação de gradil e caixilharia.

**EDIFÍCIO SINGULAR SAÚDE - JANEIRO 2025****FOTOS**

Fachada Santo Irineu / Execução de estrutura para loja, portaria, vestiários, bicicletário e delivery.

**EDIFÍCIO SINGULAR SAÚDE - JANEIRO 2025****FOTOS**

Fachada lateral / estrutura da piscina.

**EDIFÍCIO SINGULAR SAÚDE - JANEIRO 2025****FOTOS**

Instalação de gradil metálico e revestimento em granito.

**EDIFÍCIO SINGULAR SAÚDE - JANEIRO 2025****FOTOS**

Execução de forro, massa e impermeabilização em sacadas.

**EDIFÍCIO SINGULAR SAÚDE - JANEIRO 2025****FOTOS**

Forro de gesso, iluminação e elevador concluído no hall dos andares.

**EDIFÍCIO SINGULAR SAÚDE - JANEIRO 2025****FOTOS**

Pintura e revestimento cerâmico nos apartamentos.